

## **REEF Real Estate Efficiency Fund II i.L.**

LI1138434660

Anlagefonds nach liechtensteinischem Recht des Typs  
alternativer Investmentfonds (AIF)

### **Mitteilung an die Anteilsinhaber**

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger

Wir möchten Sie über die aktuellen Entwicklungen im Zusammenhang mit dem REEF Real Estate Efficiency Fund II informieren. Wie Ihnen bereits mit der Anlegermitteilung vom 19.06.2023 mitgeteilt wurde, befindet sich der Fonds in Liquidation. Wir setzen alles daran, das bestmögliche Verkaufsergebnis für unsere Anleger zu erzielen. Der Fonds ist in zwei Immobilien investiert, für deren Verkauf wir Maklerverträge abgeschlossen haben. Um den Verkaufsprozess effizient zu gestalten, haben wir eine umfangreiche Verkaufsdokumentation für beide Immobilien erstellt. Zudem verfügt die SWM über ein grosses Netzwerk in der Immobilienbranche, das uns bei der Identifizierung potenzieller Käufer nützlich ist.

In den vergangenen Monaten haben wir aktiv potenzielle Investoren angesprochen und ihnen die Verkaufsdokumentation für die Immobilien zugesandt. Wir waren ausserdem vor Ort, um verschiedenen interessierten Käufern die Möglichkeit zu bieten, die Immobilien persönlich zu besichtigen. Insgesamt haben wir mit über zehn interessierten Parteien Gespräche über einen möglichen Kauf geführt.

Aktuell befinden sich noch fünf Kaufinteressenten im Rennen. Wir stehen in ständigem Austausch und Verhandlungen mit diesen potenziellen Käufern. Insbesondere das Bauprojekt Résidence Bonheur stellt aufgrund seiner Komplexität eine Herausforderung dar, und wir arbeiten intensiv daran, alle Fragen zu beantworten und die Verhandlungen voranzutreiben.

Unser Ziel ist es, einen Verkaufsabschluss bis spätestens Ende Juli 2024 zu erreichen. Wir möchten die Immobilien zum Marktpreis veräussern und sind bemüht, dass die Anleger einen angemessenen Preis für ihre Anteile erhalten. Die Scarabaeus Wealth Management AG setzt alles daran, diese Transaktionen erfolgreich abzuschliessen.

Wir werden Sie selbstverständlich über weitere Entwicklungen informieren.

**Vaduz, 25. Januar 2024**

**Scarabaeus Wealth Management AG**